

SISTEMA ADMINISTRATIVO DE ABASTECIMIENTO
ANEXO 7.3
BIENES INMUEBLES Y PREDIOS

1 Sector ECONOMIA
2 Plazo MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
3 Unidad Ejecutora OFICINA GENERAL DE INVERSIONES Y PROYECTOS
4 Fecha Corte 31/12/2021

N°	Código Único - SINABIP	Tipo de Inmueble / Predio ¹	Descripción del Inmueble / Nombre del Local / Denominación_Inmueble	Situación Física ²	Uso Genérico ³	Uso Específico ⁴	Domicilio							Fecha de Tasaación (de contar con ello)	Valor del Inmueble (Valor Total del Predio + Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno)	Área actual m2	Situación del Dominio o Afectación en Uso ⁵ (Inmueble y Predio: bajo su dominio - propiedad / bajo su administración - afectación en uso)	Inscrito en Registros Públicos ⁶	Tipo de cargas ⁷	Tipo de Acto de Gravamen ⁸
							Departamento	Provincia	Distrito	VIA	Dirección	N°	Urbanización	LOTE	SECTOR					
1	sin	Inmuebles y predios alquilados	Ex Banco de Materias BAINMAT	Piso completo en edificio	Sede Administrativa	Local Institucional	Lima	Lima	Lima	-	JR CUSCO	177-Piso 10	-	-	-	-	288.56	-	-	-

1 LEYENDA TIPO DE INMUEBLE

Inmuebles y predios propios (en propiedad)
Inmuebles y predios alquilados
Inmuebles y predios con administración gratuita (afectación en uso)
Inmuebles y predios bajo otros derechos

3 LEYENDA USO GENERICO DE BIEN INMUEBLE

Sede Administrativa
Almacén
Área Deportiva
Área Verde
Cementerio
Centro De Capacitación
Centro De Educación
Centro Invernalicio
Dependencia Militar
Dependencia Policial
Despacho
Establecimiento De Salud
Guardería
Instituto
Local Comercial
Local Social
Plaza
Plaza operativa
Pavimento
Via Pública
Otros

5 LEYENDA

Situación del Dominio o Afectación en Uso (Inmueble y Predio: bajo su dominio - propiedad / bajo su administración - afectación en uso)

Compra-venta
Donación
Cesión de uso
Cesión Gratuita
Domicilio
Expropiación
Herencia
Transferencia de Dominio
Asignación de Dominio
Asignación de Titularidad
Inscripción en palmario de Dominio
Cambio de Denominación
Accesión
Aclaración de Dominio
Formación
Atribución
Adjudicación Judicial
Fondo de Inversión
Asignación de Titularidad
Cesión en Fidei
Inscripción
Intermediación
Inscripción de Dominio
Modificación de Transferencia Parcial Interactiva
Prescripción Adquisitiva de Dominio
Rectificación de Nombre de Propietario
Reversión
Usoo Supletorio
Transferencia Patrimonial Interactiva
Transferencia por fusión o absorción
Transferencia Parcial Interactiva
Venta Directa

6 LEYENDA INSCRIPTO EN REGISTROS PUBLICOS

Partida Electrónica
Código Predio
Lote
Asiento
Ficha

7 LEYENDA DE TIPO DE CARGAS

Afectación de Cuentas
Procedimiento Notarial
Reserva en Garantía
Servidumbre
Usufructo
Condiciones resolutorias
Cargas Usurarias
Otro Carga

8 LEYENDA DE TIPO DE ACTO GRAVAMEN

Embargo
Hipoteca

2 LEYENDA DE SITUACIÓN FÍSICA BIEN

Departamento en Edificio
Edificio Completo
Estacionamiento
Piso completo en edificio
Inmueble cerrado
Inmueble edificado
Inmueble en edificación
Inmueble con edificación
Sin información

4 LEYENDA USO ESPECIFICO DE BIEN INMUEBLE

Local Institucional
Almacén
Almacén
Almacén interfil
Auto
Puesto De Salud
Politécnico
Estacionamiento
Unicongreso
Escuelas Club De Madres
Colegio
Comedores
Comedor
Base Militar
Biblioteca
C.E. Base Especial
Campo Deportivo
Capilla

Carcel

CEBA
Cementerio
Centro Comunal
Centro de Salud
Centro Educativo Inicial
Centro Recreacional
CETPRO
Club de Madres
Cochera
Colegios
Colegios
Comendancias
Comedor
Comercio
Comisaria
Compañía de Bomberos
Complejo Deportivo
Cuartel
Deposito
Escuela Primaria
Escuela Secundaria
Estación Técnica
Estacionamiento
Estadio
Hospital
Iglesia
Institución Educativa
Institución Educativa Especial
Institución Educativa Inicial
Jardín de Infancia
Local Institucional
Microcomplejo Deportivo
Museo
Oficina
Parque
Parque Invernal
Parque
Pasarela Peatonal
Paseo
Piscina
Plaza Cívica
Pista Mística
Puesto de Salud
Puesto Policial
Servicio Agua y Desague
Templo
Templo
Terminal Aéreo
Terminal Marino
Tienda
Vías
Vivienda
Zona de Seguridad

BASE LEGAL

Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estables, aprobado mediante Decreto Supremo N° 019-2010-VIVIENDA.
Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 29151

Decreto Supremo N° 1439, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento.

Decreto Supremo N° 217-2019-EF, Reglamento del Decreto Legislativo N° 1439, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento.